

# 新築売戸建住宅

伊予三島駅

中曽根町3号地 「子育て平屋の家」

間取り  
2LDK

建物面積  
67.50㎡

築年月  
2017年10月

新築

## 「子育て平屋の家」

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、外壁サイディング、制震構造、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHキッチンヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅		
最寄駅	伊予三島		
間取タイプ	2LDK		
価格	2,520万円		

物件所在地	愛媛県四国中央市中曽根町		
交通	JR予讃線 伊予三島 徒歩21分		
土地面積	公簿 169.72㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	67.50㎡	
	間取内訳	洋 7.3・6.1 LDK 16.9	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2017年10月		駐車場
現況	完成済	引渡日	即時
建築確認番号	第H29建確 - 0869号		
接道状況 (角地・間口)	南西6.0m 公道 接面11.6m		
設備	オートバス、バス1坪以上追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHキッチンヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付イ...		
備考	設備保証：設備保証付		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

愛媛県知事免許（3）第4738号 〒799-0113 愛媛県四国中央市妻鳥町1210-1

## カジワラホーム株式会社

TEL：0896-56-7701 FAX：0896-56-7702 定休日：水曜日

■取引態様：売主